

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 1064 mp având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița

Analizând temeiurile juridice :

- a) art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) –(3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;
- c) art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 127 alin. (1), art.128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. a) alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7 alin.(2), art.879 alin.(2) și alin.(5) și art 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(1)-(2), art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art.286 alin.(1) lit.b), art.287 alin.(1) și alin(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,
- g) art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c), art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- h) art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- a) extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral 76158 din data de 13.10.2023 însoțit de planurile de amplasament și delimitare a imobilului și planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de PFA Oancea D.Costin Liviu;

În temeiul art.136, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. a), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a)

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE:

Art.1. Dezmembrarea unui teren intravilan având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița situat în satul Cătunu, comuna Cornești cu NC 76158 în suprafață de 1064 mp astfel :

- **Lotul nr.1 NC 76192 în suprafață de 600 mp aferent Grădiniței Cătunu ;**
- **Lotul nr.2 NC 76193 în suprafață de 464 mp aferent Dispensarului uman Cătunu.**

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Cornești, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița va fi actualizat corespunzător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta "Hotărârile autorității deliberative" , și va fi comunicată de către secretarul general al comunei Cornești Instituției Prefectului- județul Dâmbovița și primarului comunei .

INITIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL,
Gheorghița STAN

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 1064 mp având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița

Prin proiectul de hotărâre inițiat propun dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 1064 mp având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul având în vedere atribuțiile principale ale consiliului local conform prevederilor . 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, care prevede:

”Art.129.(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

Necesitatea corectării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cornești, pentru cele două imobile aparținând tot domeniului public respective Grădiniță Cătunu și Dispensar uman Cătunu având în vedere că se intenționează închirierea Dispensarului uman Cătunu pentru desfășurarea de activități medicină de familie, astfel actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cornești fiind o obligație legală.

Vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate , legalitate și oportunitate .

PRIMAR,

Radu STANCU